



Obr. 1

IZJAVA

o lastništvu in namembnosti objekta

Podpisani.....izjavljam, da

- sem investitor in lastnik zemljišča in **stanovanjskega objekta / stanovanjske stavbe za posebne namene** (ustrezno obkroži), ki se (oziroma se bo) **v celoti / deležu** % (ustrezno obkroži) uporabljal za namene trajnega bivanja v skladu z določbami Zakona o davku na dodano vrednost in Pravilnika o izvajanju davka na dodano vrednost.*
- **stanovanje oziroma stanovanjska hiša obsega** (obkroži pravilne trditve):*
 - do 120 m² uporabne bivalne površine v stanovanju: DA / NE
 - do 250 m² uporabne bivalne površine v enostanovanjski stavbi: DA / NE
- je morebitni delež iz predhodne alineje izračunan na podlagi neto uporabne bivalne površine, kot izhaja **iz uradnih evidenc Geodetske uprave / gradbenega dovoljenja / projekta** (ustrezno obkroži),
- je iz gradbenega dovoljenja št., izdanega s strani Upravne enote....., dnerazvidno, da gre za objekt, ki **izpolnjuje / ne izpolnjuje** (ustrezno obkroži) pogoje za uporabo nižje davčne stopnje, v skladu z davčno zakonodajo,
- bom morebitnega kupca predmetne nepremičnine v prodajni pogodbi zavezal, da bo v primeru spremembe pogojev za uporabo nižje davčne stopnje (npr. spremembe namembnosti objekta) obvestil pristojnega izvajalca izvedbe priključka,
- bom povrnil morebitni premalo zaračunani DDV v primeru spremembe namembnosti, vključno s pripadajočimi zamudnimi obrestmi,
- bom nosil vsakršno materialno in kazensko odgovornost v primeru, da bi davčni organ ugotovil neupravičenost uporabe znižane stopnje DDV, če se ugotovi, da je krivda za nepravilno obračunan DDV na moji strani.

Vrhniko, dne

Podpis:.....

Opombe:.....

*Podrobnejša opredelitev nekaterih pojmov je na naslednji strani. →



Med objekte, za katere se lahko uveljavlja znižana stopnja davka na dodano vrednost, se skladno z določbami Pravilnika o izvajanju Zakona o davku na dodano vrednost uvrščajo stanovanjski objekti, če so namenjeni za trajno bivanje in so del socialne politike, ter stanovanjske stavbe za posebne namene, vključno s pripadajočimi deli teh objektov, in sicer pod pogojem, da je njihova dobava, gradnja, obnova ali popravilo zaračunana neposredno investitorju.

Stanovanje je del socialne politike, če

- v večstanovanjski stavbi ne presega 120 m² ali
- v enostanovanjski stavbi ne presega 250 m² uporabne površine stanovanjskega objekta. Uporabna površina je seštevek površine bivalnih prostorov.

Stanovanjske stavbe za posebne namene so (skladno z 2. čl. Stanovanjskega zakona):

- stavbe za začasno reševanje stanovanjskih potreb socialno ogroženih oseb (delavski domovi, zavetišča za brezdomce ipd),
- stavbe za bivanje starejših, študentov, otrok (domovi za upokojence, dijaški in študentski domovi ipd),
- domovi za terapevtske skupine.